



某宗教法人系列幼稚園

■ 公募参加数	26 社
■ 最高見積額	215,000,000 円
■ 最低見積額	151,000,000 円
■ 見積差額	64,000,000 円
■ 見積差額率	42.38%
■ 面積	1314 m ² (397坪)
■ 構造	鉄筋コンクリート造3階

■ 建物本体額	216,000,000 円
■ 建物単価	544,000 円/坪
■ 他工事	外構・杭・看板
■ 完成年度	2008年12月
■ 建設地	札幌市中央区
■ 施工者	全国準大手



学生マンション

■ 公募参加数	20 社
■ 最高見積額	300,310,000 円
■ 最低見積額	250,163,000 円
■ 見積差額	-50,147,000 円
■ 見積差額率	-20.05%
■ 面積	1,714 m ² (518坪)
■ 構造	鉄筋コンクリート造 10階

■ 建物本体額	24,450,000 円
■ 建物単価	466,000 円/坪
■ 他工事	杭・外構
■ 完成年度	2005年11月
■ 建設地	江別市
■ 施工者	全国大手

(パース無し)

某教会 & マンション

■ 公募参加数	9 社
■ 最高見積額	515,000,000 円
■ 最低見積額	364,800,000 円
■ 見積差額	150,200,000 円
■ 見積差額率	41.17%
■ 面積	1485 m ² (449坪)
■ 構造	鉄骨&鉄筋コンクリート 造5階

■ 建物本体額	365,000,000 円
■ 建物単価	813,000 円/坪
■ 他工事	外構・杭・看板
■ 完成年度	2004年6月
■ 建設地	東京都
■ 施工者	全国準大手



ビジネスホテル

■ 公募参加数	20 社
■ 最高見積額	1,030,000,000 円
■ 最低見積額	705,550,000 円
■ 見積差額	324,450,000 円
■ 見積差額率	45.99%
■ 面積	3,550 m ² (1,074坪)
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階

■ 建物本体額	640,000,000 円
■ 建物単価	596,000 円/坪
■ 他工事	ラップル基礎・解体
■ 完成年度	1996年11月
■ 建設地	札幌市北区
■ 施工者	全国準大手



Y本社ビル

■ 公募参加数 **24社**
 ■ 最高見積額 912,000,000 円
 ■ 最低見積額 575,000,000 円
 ■ 見積差額 **337,000,000 円**
 ■ 見積差額率 **58.61%**
 ■ 面積 3,285 m²(994坪)
 ■ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
5階

■ 建物本体額 542,700,000 円
 ■ 建物単価 **546,000 円/坪**
 ■ 他工事 外構・杭・看板
 ■ 完成年度 1995年10月
 ■ 建設地 札幌市白石区
 ■ 施工者 全国準大手



歯科医師会館

■ 公募参加数 **21社**
 ■ 最高見積額 471,000,000 円
 ■ 最低見積額 335,000,000 円
 ■ 見積差額 **136,000,000 円**
 ■ 見積差額率 **40.60%**
 ■ 面積 1,824 m²(551坪)
 ■ 構造 鉄筋コンクリート造地下
1地上6階

■ 建物本体額 259,200,000 円
 ■ 建物単価 **471,000 円/坪**
 ■ 他工事 既存改修・昇降機・外構・防寒費
 ■ 完成年度 1981年11月
 ■ 建設地 札幌市中央区
 ■ 施工者 道内大手



賃貸マンション

■ 公募参加数 **5社**
 ■ 最高見積額 665,000,000 円
 ■ 最低見積額 429,000,000 円
 ■ 見積差額 **236,000,000 円**
 ■ 見積差額率 **55.01%**
 ■ 面積 2,404 m²(727坪)
 ■ 構造 鉄筋コンクリート造4階

■ 建物本体額 415,000,000 円
 ■ 建物単価 **571,000 円/坪**
 ■ 他工事 杭・外構
 ■ 完成年度 1990年11月
 ■ 建設地 札幌市豊平区
 ■ 施工者 道内中堅



Y邸

■ 公募参加数 **8社**
 ■ 最高見積額 210,000,000 円
 ■ 最低見積額 136,800,000 円
 ■ 見積差額 **73,200,000 円**
 ■ 見積差額率 **53.51%**
 ■ 面積 605 m²(183坪)
 ■ 構造 鉄筋コンクリート造地下
1階地上2階

■ 建物本体額 132,400,000 円
 ■ 建物単価 **723,000 円/坪**
 ■ 他工事 杭・外構・解体
 ■ 完成年度 1989年10月
 ■ 建設地 札幌市白石区
 ■ 施工者 道内中堅



J オフィスビル

■ 公募参加数	11 社
■ 最高見積額	88,200,000 円
■ 最低見積額	56,600,000 円
■ 見積差額	31,600,000 円
■ 見積差額率	55.83%
■ 面積	682 ㎡(206坪)
■ 構造	鉄骨造3階

■ 建物本体額	54,700,000 円
■ 建物単価	266,000 円/坪
■ 他工事	看板・外構
■ 完成年度	1989年10月
■ 建設地	札幌市白石区
■ 施工者	道内中堅



I オフィスビル

■ 公募参加数	11 社
■ 最高見積額	552,000,000 円
■ 最低見積額	424,000,000 円
■ 見積差額	128,000,000 円
■ 見積差額率	30.19%
■ 面積	2,392 ㎡(723坪)
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 6階

■ 建物本体額	372,500,000 円
■ 建物単価	515,000 円/坪
■ 他工事	昇降機・解体・外構・立駐基礎・看板
■ 完成年度	1989年9月
■ 建設地	札幌市中央区
■ 施工者	全国大手



H 本社ビル

■ 公募参加数	7 社
■ 最高見積額	133,500,000 円
■ 最低見積額	84,850,000 円
■ 見積差額	48,650,000 円
■ 見積差額率	57.34%
■ 面積	533 ㎡(161坪)
■ 構造	鉄骨造3階

■ 建物本体額	79,350,000 円
■ 建物単価	493,000 円/坪
■ 他工事	杭・外構
■ 完成年度	1989年5月
■ 建設地	札幌市豊平区
■ 施工者	道内中堅



A コートハウス

■ 公募参加数	8 社
■ 最高見積額	347,000,000 円
■ 最低見積額	213,000,000 円
■ 見積差額	134,000,000 円
■ 見積差額率	62.91%
■ 面積	958 ㎡(290坪)
■ 構造	鉄筋コンクリート造地下 1階地上2階

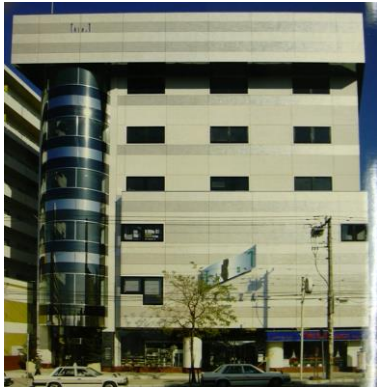
■ 建物本体額	189,000,000 円
■ 建物単価	651,000 円/坪
■ 他工事	杭・土留擁壁・外構
■ 完成年度	1988年12月
■ 建設地	札幌中央区
■ 施工者	全国大手



R 賃貸マンション

■ 公募参加数	19 社
■ 最高見積額	1,215,000,000 円
■ 最低見積額	798,000,000 円
■ 見積差額	417,000,000 円
■ 見積差額率	52.26%
■ 面積	5,424 m ² (1,641坪)
■ 構造	鉄筋コンクリート造

■ 建物本体額	762,000,000 円
■ 建物単価	464,000 円/坪
■ 他工事	ラップル基礎・外構
■ 完成年度	1988年12月
■ 建設地	札幌市豊平区
■ 施工者	全国大手



J 複合ビル

■ 公募参加数	28 社
■ 最高見積額	965,000,000 円
■ 最低見積額	570,000,000 円
■ 見積差額	395,000,000 円
■ 見積差額率	69.30%
■ 面積	2,643 m ² (800坪)
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 7階

■ 建物本体額	534,500,000 円
■ 建物単価	668,000 円/坪
■ 他工事	外構・昇降機
■ 完成年度	1987年10月
■ 建設地	札幌市白石区
■ 施工者	全国準大手



立体駐車付オフィス

■ 公募参加数	28 社
■ 最高見積額	278,000,000 円
■ 最低見積額	170,920,000 円
■ 見積差額	107,080,000 円
■ 見積差額率	62.65%
■ 面積	424 m ² (128坪)
■ 構造	鉄骨造3階

■ 建物本体額	65,500,000 円
■ 建物単価	515,000 円/坪
■ 他工事	立駐施設・外構
■ 完成年度	1987年10月
■ 建設地	札幌市白石区
■ 施工者	全国準大手



寄宿舍

■ 公募参加数	7 社
■ 最高見積額	110,000,000 円
■ 最低見積額	68,570,000 円
■ 見積差額	41,430,000 円
■ 見積差額率	60.42%
■ 面積	577 m ² (175坪)
■ 構造	鉄筋コンクリート造地下 1階地上4階

■ 建物本体額	54,070,000 円
■ 建物単価	309,000 円/坪
■ 他工事	冷蔵庫・昇降機・解体
■ 完成年度	1987年10月
■ 建設地	札幌市中央区
■ 施工者	道内中堅



M 本社ビル

■ 公募参加数	7 社
■ 最高見積額	86,500,000 円
■ 最低見積額	61,350,000 円
■ 見積差額	25,150,000 円
■ 見積差額率	40.99%
■ 面積	631 ㎡(191坪)
■ 構造	鉄骨造3階

■ 建物本体額	59,950,000 円
■ 建物単価	314,000 円/坪
■ 他工事	外構
■ 完成年度	1987年6月
■ 建設地	札幌市豊平区
■ 施工者	道内中堅



K テナントビル

■ 公募参加数	16 社
■ 最高見積額	527,000,000 円
■ 最低見積額	354,200,000 円
■ 見積差額	172,800,000 円
■ 見積差額率	48.79%
■ 面積	2,182 ㎡(660坪)
■ 構造	鉄骨造 地下1階 地上8階

■ 建物本体額	269,000,000 円
■ 建物単価	408,000 円/坪
■ 他工事	立駐施設・昇降機・看板・解体
■ 完成年度	1986年12月
■ 建設地	札幌市中央区
■ 施工者	全国準大手



O テナントビル

■ 公募参加数	12 社
■ 最高見積額	570,000,000 円
■ 最低見積額	390,000,000 円
■ 見積差額	180,000,000 円
■ 見積差額率	46.15%
■ 面積	2,117 ㎡(640坪)
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階

■ 建物本体額	234,000,000 円
■ 建物単価	365,000 円/坪
■ 他工事	立駐・解体・昇降機
■ 完成年度	1986年3月
■ 建設地	札幌市中央区
■ 施工者	全国準大手



玩具流通センター

■ 公募参加数	5 社
■ 最高見積額	96,500,000 円
■ 最低見積額	84,800,000 円
■ 見積差額	11,700,000 円
■ 見積差額率	13.80%
■ 面積	696 ㎡(210坪)
■ 構造	鉄骨造3階

■ 建物本体額	71,900,000 円
■ 建物単価	342,000 円/坪
■ 他工事	杭・外構
■ 完成年度	1985年11月
■ 建設地	札幌市白石区
■ 施工者	全国大手



A オフィスビル

■ 公募参加数	11 社
■ 最高見積額	212,000,000 円
■ 最低見積額	149,900,000 円
■ 見積差額	62,100,000 円
■ 見積差額率	41.43%
■ 面積	1,065 m ² (322坪)
■ 構造	鉄骨造6階

■ 建物本体額	145,400,000 円
■ 建物単価	452,000 円/坪
■ 他工事	昇降機
■ 完成年度	1985年11月
■ 建設地	札幌市中央区
■ 施工者	道内中堅



役員社宅

■ 公募参加数	10 社
■ 最高見積額	153,300,000 円
■ 最低見積額	88,000,000 円
■ 見積差額	65,300,000 円
■ 見積差額率	74.20%
■ 面積	390 m ² (118坪)
■ 構造	鉄筋コンクリート造地下1階地上4階

■ 建物本体額	79,480,000 円
■ 建物単価	674,000 円/坪
■ 他工事	外構・備品
■ 完成年度	1985年11月
■ 建設地	札幌市中央区
■ 施工者	道内中堅



車ディーラー営業所

■ 公募参加数	27 社
■ 最高見積額	68,000,000 円
■ 最低見積額	50,000,000 円
■ 見積差額	18,000,000 円
■ 見積差額率	36.00%
■ 面積	331 m ² (100坪)
■ 構造	鉄骨造2階

■ 建物本体額	36,100,000 円
■ 建物単価	361,000 円/坪
■ 他工事	杭・外構・看板
■ 完成年度	1985年11月
■ 建設地	札幌市北区
■ 施工者	全国大手



H オフィスビル

■ 公募参加数	8 社
■ 最高見積額	120,000,000 円
■ 最低見積額	79,250,000 円
■ 見積差額	40,750,000 円
■ 見積差額率	51.42%
■ 面積	753 m ² (228坪)
■ 構造	鉄骨造3階

■ 建物本体額	67,630,000 円
■ 建物単価	297,000 円/坪
■ 他工事	杭・外構・解体
■ 完成年度	1985年10月
■ 建設地	札幌市東区
■ 施工者	道内中堅



包装紙器本社工場

■ 公募参加数	8 社
■ 最高見積額	870,000,000 円
■ 最低見積額	603,500,000 円
■ 見積差額	266,500,000 円
■ 見積差額率	44.16%
■ 面積	5,956 m ² (1,802坪)
■ 構造	鉄骨造2階

■ 建物本体額	544,000,000 円
■ 建物単価	302,000 円/坪
■ 他工事	杭・外構
■ 完成年度	1985年10月
■ 建設地	石狩市
■ 施工者	道内中堅



メディカルビル

■ 公募参加数	10 社
■ 最高見積額	398,000,000 円
■ 最低見積額	285,000,000 円
■ 見積差額	113,000,000 円
■ 見積差額率	39.65%
■ 面積	1,635 m ² (494坪)
■ 構造	鉄筋コンクリート造4階

■ 建物本体額	234,000,000 円
■ 建物単価	474,000 円/坪
■ 他工事	既存改修・ラップル基礎・昇降機・外構
■ 完成年度	1985年9月
■ 建設地	札幌市豊平区
■ 施工者	全国大手



オフィスビル増築工事

■ 公募参加数	19 社
■ 最高見積額	165,000,000 円
■ 最低見積額	102,200,000 円
■ 見積差額	62,800,000 円
■ 見積差額率	61.45%
■ 面積	1,270 m ² (384坪)
■ 構造	鉄骨造3階

■ 建物本体額	97,570,000 円
■ 建物単価	253,000 円/坪
■ 他工事	杭
■ 完成年度	1985年7月
■ 建設地	札幌市白石区
■ 施工者	道内中堅



賃貸マンション・工場事務所

■ 公募参加数	8 社
■ 最高見積額	163,000,000 円
■ 最低見積額	98,400,000 円
■ 見積差額	64,600,000 円
■ 見積差額率	65.65%
■ 面積	614 m ² (185坪)
■ 構造	鉄筋コンクリート造4階

■ 建物本体額	92,300,000 円
■ 建物単価	499,000 円/坪
■ 他工事	杭・外構
■ 完成年度	1985年2月
■ 建設地	札幌市白石区
■ 施工者	道内中堅



金属建具工場

■ 公募参加数	11 社
■ 最高見積額	292,100,000 円
■ 最低見積額	208,000,000 円
■ 見積差額	84,100,000 円
■ 見積差額率	40.43%
■ 面積	2,120 m ² (641坪)
■ 構造	鉄骨造2階

■ 建物本体額	180,400,000 円
■ 建物単価	281,000 円/坪
■ 他工事	クレーン・特殊換気・外構
■ 完成年度	1985年1月
■ 建設地	石狩市
■ 施工者	全国大手



T オフィスビル

■ 公募参加数	5 社
■ 最高見積額	816,500,000 円
■ 最低見積額	492,700,000 円
■ 見積差額	323,800,000 円
■ 見積差額率	65.72%
■ 面積	2392 m ² (724坪)
■ 構造	鉄筋コンクリート造5階

■ 建物本体額	405,000,000 円
■ 建物単価	559,000 円/坪
■ 他工事	立駐・杭・昇降機・外構・解体
■ 完成年度	1984年11月
■ 建設地	札幌市北区
■ 施工者	全国大手



Y 邸

■ 公募参加数	6 社
■ 最高見積額	32,300,000 円
■ 最低見積額	21,500,000 円
■ 見積差額	10,800,000 円
■ 見積差額率	50.23%
■ 面積	141 m ² (43坪)
■ 構造	鉄筋コンクリート造地下1階地上2階

■ 建物本体額	21,180,000 円
■ 建物単価	493,000 円/坪
■ 他工事	什器
■ 完成年度	1983年11月
■ 建設地	札幌市白石区
■ 施工者	道内中堅



総合結婚式場

■ 公募参加数	31 社
■ 最高見積額	1,480,000,000 円
■ 最低見積額	930,000,000 円
■ 見積差額	550,000,000 円
■ 見積差額率	59.14%
■ 面積	5,797 m ² (1,753坪)
■ 構造	鉄骨造6階

■ 建物本体額	828,300,000 円
■ 建物単価	473,000 円/坪
■ 他工事	杭・外構・昇降機・厨房器具・音響工事
■ 完成年度	1983年11月
■ 建設地	札幌市白石区
■ 施工者	全国最大手



車ディーラー社屋

■ 公募参加数	15 社
■ 最高見積額	132,500,000 円
■ 最低見積額	75,000,000 円
■ 見積差額	57,500,000 円
■ 見積差額率	76.67%
■ 面積	528 ㎡(160坪)
■ 構造	鉄骨造3階

■ 建物本体額	60,500,000 円
■ 建物単価	378,000 円/坪
■ 他工事	既存改修・外構・看板・解体
■ 完成年度	1983年10月
■ 建設地	札幌市中央区
■ 施工者	全国大手



玩具流通センター

■ 公募参加数	22 社
■ 最高見積額	259,000,000 円
■ 最低見積額	180,000,000 円
■ 見積差額	79,000,000 円
■ 見積差額率	43.89%
■ 面積	3,032 ㎡(917坪)
■ 構造	鉄骨造2階

■ 建物本体額	172,000,000 円
■ 建物単価	188,000 円/坪
■ 他工事	杭・外構・解体
■ 完成年度	1983年9月
■ 建設地	札幌市白石区
■ 施工者	全国大手



M 邸

■ 公募参加数	13 社
■ 最高見積額	90,000,000 円
■ 最低見積額	64,800,000 円
■ 見積差額	25,200,000 円
■ 見積差額率	38.89%
■ 面積	335 ㎡(101坪)
■ 構造	鉄筋コンクリート造2階

■ 建物本体額	57,500,000 円
■ 建物単価	569,000 円/坪
■ 他工事	外構
■ 完成年度	1983年9月
■ 建設地	札幌市中央区
■ 施工者	道内中堅



薬品卸営業所

■ 公募参加数	17 社
■ 最高見積額	116,500,000 円
■ 最低見積額	77,000,000 円
■ 見積差額	39,500,000 円
■ 見積差額率	51.30%
■ 面積	1,147 ㎡(347坪)
■ 構造	鉄骨造地下1地上3階

■ 建物本体額	70,800,000 円
■ 建物単価	204,000 円/坪
■ 他工事	外構・杭
■ 完成年度	1981年10月
■ 建設地	札幌市白石区
■ 施工者	道内中堅



飲食店ビル

■ 公募参加数	17 社	■ 建物本体額	92,000,000 円
■ 最高見積額	145,000,000 円	■ 建物単価	523,000 円/坪
■ 最低見積額	98,000,000 円	■ 他 工 事	昇降機・改修
■ 見積差額	47,000,000 円	■ 完 成 年 度	1981年10月
■ 見積差額率	47.96%	■ 建 設 地	札幌市中央区
■ 面 積	582 m ² (176坪)	■ 施 工 者	道内中堅
■ 構 造	鉄骨造地下1地上5階		